

**COMPTES RENDU DE LA REUNION  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

LUNDI 07 FÉVRIER 2022

L'an deux mil vingt-deux, le lundi 07 février, à 20 heures, le Conseil Municipal de cette commune s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la Maison du Temps Libre, en session ordinaire, sous la présidence de Madame Jeanne-Marie **BRÉBION**, 1<sup>ère</sup> Adjointe.

Étaient présents : Mesdames **ASSANI** Anita, **BRÉBION** Jeanne-Marie, **CAYE** François-Guillaume, **CLÉMOT** Isabelle, **DESLANDES** Véronique, **DUCOS** Véronique, **LE TENNIER** Valérie, **OURY** Cécile **RAIMBAULT** Dany, Messieurs **BLOT** Michel, **COUÉ** Philippe, **DAVINROY** Gérard, **DELEPIERRE** Laurent, **KÉRÉBEL** Philippe.

Absents excusés : Mme **LODI** Aude, MM **BINET** Patrice, **DULONG** Jean-Jacques, **FOREST** Dominique, **PERRAULT** Jérôme.

Absent : -

Convocation du 31 janvier 2022	Date d'affichage : sous huitaine
Nombre de conseillers en exercice : <b>19</b>	Secrétaire de séance : Isabelle <b>CLÉMOT</b>
Nombre de Conseillers présents : <b>14</b>	Nombre de procurations : <b>03</b>

Procurations : Aude **LODI** à Valérie **LE TENNIER**,  
Patrice **BINET** à Philippe **KÉRÉBEL**,  
Jean-Jacques **DULONG** à Laurent **DELEPIERRE**.

**2022-09****Adoption du dernier compte-rendu**

Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité le procès-verbal du dernier Conseil Municipal (10 janvier 2022).

**2022-10****Versement d'un fonds de concours au SIÉML pour les opérations de dépannage sur le réseau de l'éclairage public  
Opération n°308-21-147**

**VU** l'article L.5212-26 du *CGCT*,

**VU** la délibération du Comité Syndical du SIÉML en vigueur à la date de la commande décidant des conditions de mise en place d'un fonds de concours,

**ARTICLE 1**

La Commune de Saint Melaine sur Aubance, par délibération du Conseil Municipal en date du 07 février 2022 décide de verser un fonds de concours au profit du SIÉML pour l'opération suivante :

**EP308-21-147 : « Pont aux Moines : réparation du câble entre les points 121 et 122 »**

Montant de la dépense : 8 920,71 € HT

Taux du fonds de concours : 75 %

Montant du fonds de concours à verser au SIÉML : 6 690,53 € HT

Les modalités de versement du fonds de concours seront conformes aux dispositions du règlement financier arrêté par le SIÉML en vigueur à la date de la commande.

## **ARTICLE 2**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de NANTES dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

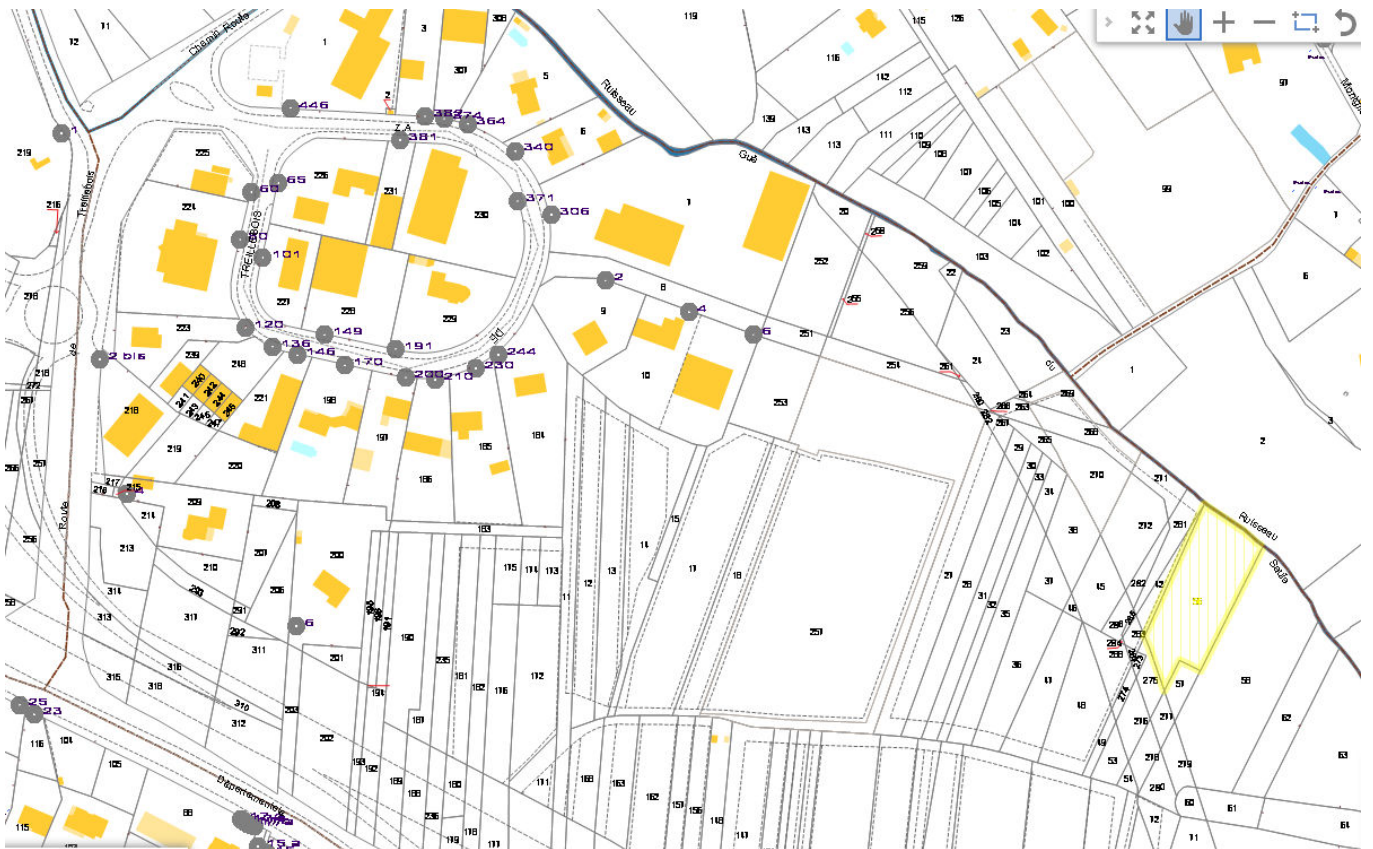
## **ARTICLE 3**

Le Maire de la Commune de SAINT MELAINE SUR AUBANCE, le Comptable de la Commune de SAINT MELAINE SUR AUBANCE et le Président du SIÉML sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**2022-11**

# **Urbanisme** **Droit de Préemption Urbain - ZA de Treillebois**

Madame Isabelle **CLÉMOT**, Adjointe à l'Urbanisme, fait savoir à l'Assemblée que des terrains sises ZA de Treillebois (parcelles n°AB56-AB57-AB62 d'une surface totale de 3 753 m<sup>2</sup>) sont à vendre.

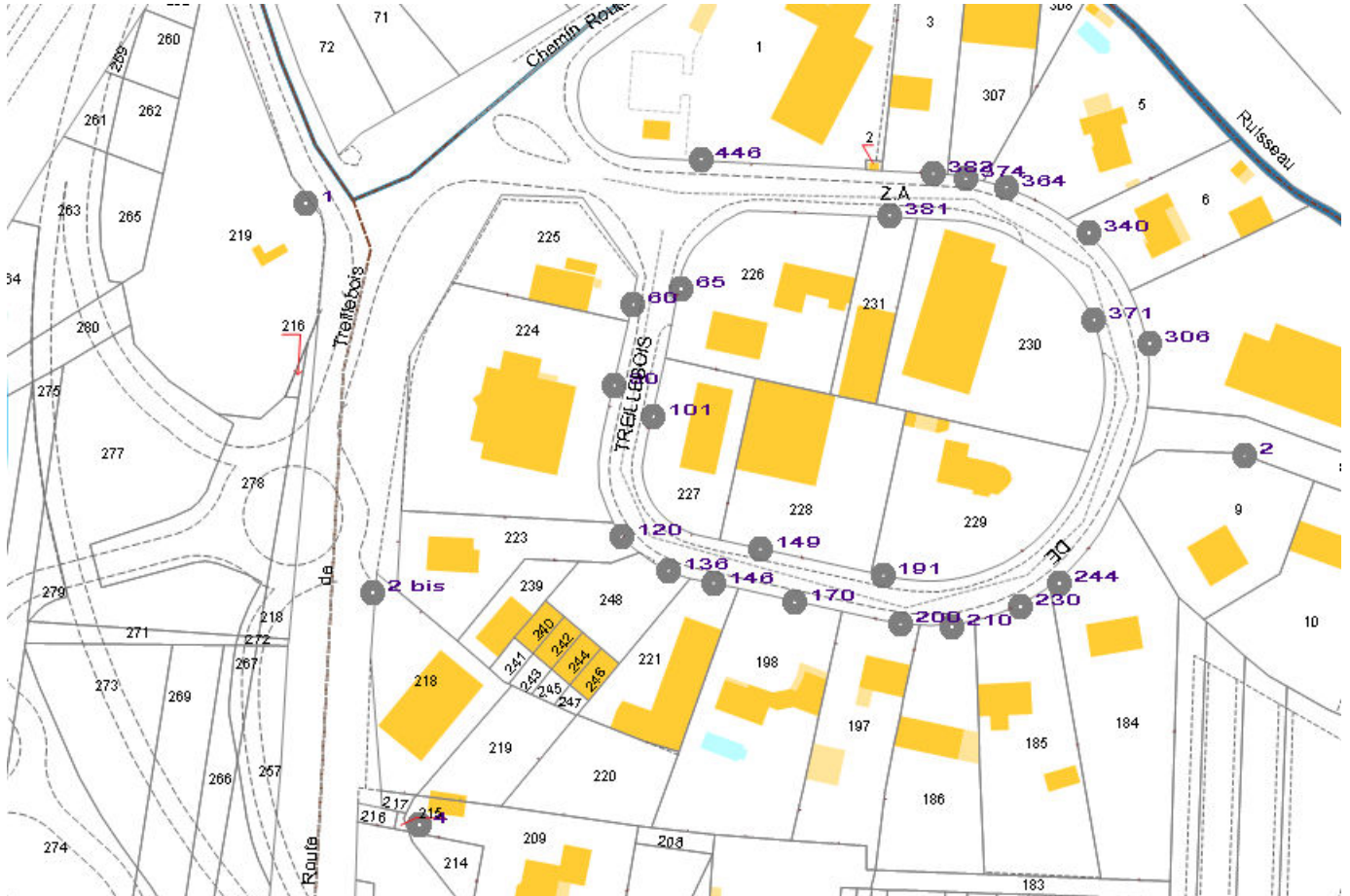


Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, décide de pas faire valoir son droit de préemption.

**2022-12**

## Urbanisme Droit de Prémption Urbain - ZA de Treillebois

Madame Isabelle **CLÉMOT**, Adjointe à l'Urbanisme, fait savoir à l'Assemblée que des propriétés sises ZA de Treillebois (parcelles n°AB242-243-244-245-247-248 d'une surface totale de 963 m<sup>2</sup>) sont à vendre.



Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, décide de pas faire valoir son droit de préemption.

**2022-13**

## Extension du Groupe Scolaire Armand Brousse Attribution des lots

Monsieur Philippe **KÉRÉBEL**, Adjoint en charge des Bâtiments, présente les résultats de la consultation pour le marché de travaux d'extension du Groupe Scolaire Armand Brousse. Cette consultation a été lancée le 17 novembre 2021 pour une remise des offres fixée au 10 décembre 2021 avec 22 lots séparés.

La Commission d'Appels d'Offres s'est réunie le 27 janvier 2022 afin de procéder au choix des meilleures offres au regard des critères de sélection. Après présentation du rapport d'analyse d'offres, Monsieur Philippe **KÉRÉBEL** propose de retenir les entreprises suivantes :

<b>Lots</b>	<b>Description des lots</b>	<b>Entreprise retenue</b>	<b>Montant HT base</b>	<b>Variantes et options retenues HT</b>	<b>Total HT</b>
1	DÉSAMIANTAGE – DÉMOLITIONS	JUSTEAU FRERES	23 323,99 €	- €	23 323,99 €
2	TERRASSEMENTS – V.R.D	JUSTEAU FRERES	77 267,51 €	- €	77 267,51 €
3	GROS OEUVRE	BAUMARD	244 290,36 €	- €	244 290,36 €
4	RAVALEMENT DES FAÇADES	BAUMARD	16 244,15 €	- €	16 244,15 €
5	CHARPENTE BOIS	CHARPENTE THOUARSAISE	14 980,39 €	- €	14 980,39 €
6	COUVERTURE ARDOISE ET ALUMINIUM	DENIAUD	25 234,08 €	- €	25 234,08 €
7	ETANCHEITE	SOPREMA	6 749,35 €	- €	6 749,35 €
8	SERRURERIE	OUEST SERRURERIE	30 507,96 €	- €	30 507,96 €
9	MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM	BATISTYL	32 384,40 €	- €	32 384,40 €
10	STORES	BATISTYL	4 659,74 €	- €	4 659,74 €
11	MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS	MISANDEAU	26 564,51 €	- €	26 564,51 €
12	PLÂTRERIE – ISOLATION	FOUILLET	46 426,57 €	- €	46 426,57 €
13	FAUX-PLAFONDS	TREMELO	5 833,33 €	- €	5 833,33 €
14	ÉLECTRICITÉ – COURANTS FORTS ET FAIBLES	CHAUFFECO	27 798,68 €	- €	27 798,68 €
15	PLOMBERIE	ATCS	11 500,00 €	- €	11 500,00 €
16	CHAUFFAGE – VENTILATION	ATCS	58 500,00 €	- €	58 500,00 €
17	CARRELAGE – FAÏENCE	CARRELA	10 456,08 €	- €	10 456,08 €
18	SOLS SOUPLES	PAILLAT	10 790,00 €	- €	10 790,00 €
19	PEINTURE – REVÊTEMENTS MURAUX	PAILLAT	12 297,00 €	- €	12 297,00 €
20	SIGNALETIQUE	OUEST GRAVURE	403,50 €	- €	403,50 €
21	NETTOYAGE	SERENET	1 390,42 €	- €	1 390,42 €
22	ESPACES VERTS – CLOTURES	CLOUET	8 665,06 €	- €	8 665,06 €
					<b>696 267,08 €</b>

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance du dossier et délibéré, approuve à l'unanimité le choix de la Commission d'Appel d'Offres.

**2022-14**

**Groupe Scolaire Armand Brousse**  
**Convention Espace Numérique de Travail e-primo**

Madame Valérie **LE TENNIER**, Adjoint aux Affaires Scolaires, rappelle à l'Assemblée que le Rectorat de Nantes a impulsé en 2013, le déploiement d'un Espace Numérique de Travail (e-primo) dans les écoles.

Le prochain marché e-primo s'étendra sur la période 2022-2026 et il convient de signer une convention avec le Rectorat pour y adhérer.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, donne un avis favorable à cette proposition et autorise Monsieur le Maire (ou son Représentant) à signer l'ensemble des documents relatif à ce dossier.

**Questions et informations diverses**

 Informations sur les décisions Communautaires