



Saint Melaine sur Aubance

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE MAINE ET LOIRE

## COMMUNE DE SAINT MELAINE SUR AUBANCE

---

### COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 25 NOVEMBRE 2024

Convocation du 13 novembre 2024  
Date d'affichage sous huitaine

Nombre de conseillers en exercice : **19**  
Nombre de conseillers présents : **19**  
Nombre de procurations : **0**

Secrétaire de séance : Gérard  
**DAVINROY**

Procurations : -

L'an deux mil vingt-quatre, le lundi 25 novembre 2024, à 19 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de cette commune s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur le Maire.

Étaient présents : Mesdames **ASSANI** Anita, **BRÉBION** Jeanne-Marie, **CLÉMOT** Isabelle, **DESLANDES** Véronique, **DUCOS** Véronique, **LE TENNIER** Valérie, **LODI** Aude, **OURY** Cécile, **RAIMBAULT** Dany, Messieurs **BINET** Patrice, **BLOT** Michel, **CAYE** François-Guillaume, **COUÉ** Philippe, **DAVINROY** Gérard, **DELEPIERRE** Laurent, **DULONG** Jean-Jacques, **FOREST** Dominique, **KÉRÉBEL** Philippe, **PERRAULT** Jérôme

Absent excusé : -

Absent : -

---

**2024-77**

### Adoption du dernier compte-rendu

---

Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité le procès-verbal du dernier Conseil Municipal (28 octobre 2024).

**2024-78**

### Extension groupe scolaire Armand Brousse Protocole d'accord transactionnel

---

Monsieur Philippe **KÉRÉBEL**, Adjoint en charge des Bâtiments, rappelle à l'Assemblée l'état d'avancement des travaux d'extension du groupe scolaire Armand Brousse.

Considérant qu'il convient de signer un protocole d'accord transactionnel afin de finaliser les travaux de remise en état du bâtiment,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, donne un avis favorable à la signature d'un protocole d'accord transactionnel et autorise Monsieur le Maire (ou son représentant) à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

## Urbanisme Droits de Prémption Urbain

Madame Isabelle **CLÉMOT**, Adjointe en charge de l'Urbanisme, fait savoir à l'Assemblée que les biens listés ci-dessous sont à vendre.

| Type   | Adresse                        | N° parcelle        | Superficie         |
|--------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maison | 05 chemin de la Mécrenière     | AA 290             | 411 m <sup>2</sup> |
| Maison | 03 impasse de la Saulaie       | AA 291             | 288 m <sup>2</sup> |
| Maison | 06A square du Clos Montferrand | AM 174             | 484 m <sup>2</sup> |
| Maison | 06 impasse Ramir               | AA 234 - 245 - 247 | 378 m <sup>2</sup> |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, décide ne pas faire valoir son Droit de Prémption pour ces biens.

### 2024-79      Communauté de Communes Loire-Layon-Aubance Modifications de la clé de répartition du secteur 5 Attributions de compensation définitives 2024

Par délibération du 15 février 2024, le conseil communautaire a voté les montants provisoires des attributions de compensations des communes en prenant notamment en compte les modifications validées par les commissions de gestion sur l'évolution de la part 1 des services communs.

Pour le service commun du secteur 5, la commission de gestion a validé le 14 juin 2024, l'évolution de la clé de répartition entre les communes et la CCLLA, d'une part, et entre les communes, d'autre part, en raison de la restitution des heures sports à la commune de Brissac Loire Aubance et le recrutement d'un agent espaces verts dont la répartition horaire est différente de la clé d'origine.

|                                | Blaison    | Brissac LA | St Melaine | Les Garennes | CCLLA |
|--------------------------------|------------|------------|------------|--------------|-------|
| clé 2023                       | 7,53%      | 56,03%     | 9,79%      | 19,82%       | 6,84% |
| clé 2024                       | 8,05%      | 57,66%     | 9,84%      | 19,24%       | 5,22% |
| part 2023 du SC dans l'AC      | 117 238,20 | 872 612,07 | 152 014,26 | 307 644,46   |       |
| part 2024 du SC dans l'AC prov | 120 530,44 | 897 116,39 | 156 779,07 | 317 287,42   |       |
| part 2024 du SC dans l'AC déf  | 128 853,92 | 923 214,90 | 157 579,78 | 308 002,52   |       |
| écart prov/déf                 | 8 323,48   | 26 098,51  | 800,71     | - 9 284,90   |       |

L'impact du changement de clé sur l'attribution de compensation d'investissement est le suivant :

|                                  | <b>Blaison</b> | <b>Brissac LA</b> | <b>St Melaine</b> | <b>Les Garennes</b> |
|----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>AC 2023</b><br>investissement | 12 120         | 90 210            | 15 765            | 31 905              |
| <b>AC 2024</b><br>Investissement | 12 740         | 91 246            | 15 566            | 30 448              |
| <b>écart</b>                     | 620            | 1 036             | -199              | -1 457              |

Cette clé s'applique à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Il convient de modifier les attributions définitives de ces 4 communes que leurs conseils municipaux devront valider. Les attributions provisoires des autres communes sont inchangées et deviennent ainsi définitives sans nécessité de vote de leur conseil municipal.

### Délibération

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU les compétences de la Communauté de Communes Loire Layon Aubance ;

VU le rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées du 25 octobre 2023 ;

CONSIDERANT l'avis de la commission de gestion du secteur 5 du 14 juin 2024 ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE ET A L'UNANIMITE :**

- ARRETE les montants définitifs des attributions de compensation 2024 :

| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Négatif : AC négative (la commune verse à la CC)</li> <li>- Positif : AC positive (la CC verse à la commune)</li> </ul> | AC Fonctionnement définitive 2024 | AC investissement définitive 2024 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| AUBIGNE SUR LAYON  | 26 713,00                         | 8 000,00                          |
| BEAULIEU SUR LAYON   | - 118 430,00                      | - 116 710,47                      |
| BELLEVIGNE EN LAYON  | - 503 152,00                      | - 207 987,54                      |
| BLAISON-SAINT SULPICE  | - 175 508,00                      | - 73 782,00                       |
| BRISSAC LOIRE AUBANCE  | - 215 802,00                      | - 570 156,00                      |
| CHALONNES SUR LOIRE  | - 197 066,00                      | - 297 841,85                      |
| CHAMPTOCE SUR LOIRE  | 297 977,00                        | - 66 874,40                       |
| CHAUDEFONDS /LAYON   | - 134 103,00                      | - 50 534,15                       |
| DENEE  | - 110 474,00                      | - 53 016,63                       |
| GARENNES SUR LOIRE   | - 206 070,00                      | - 250 448,000                     |

|                                   |                  |                     |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|
| POSSONNIERE                       | - 194 658,00     | - 76 156,00         |
| MOZE SUR LOUET                    | - 96 568,00      | - 83 234,08         |
| ROCHEFORT SUR LOIRE               | - 323 586,00     | - 117 991,77        |
| <b>ST MELAINE SUR<br/>AUBANCE</b> | <b>73 148,00</b> | <b>- 250 006,93</b> |
| ST GEORGES SUR LOIRE              | - 118 745,00     | - 158 789,00        |
| ST GERMAIN DES PRES               | - 73 601,00      | - 36 385,60         |
| ST JEAN DE LA CROIX               | - 9 751,00       | - 3 057,45          |
| TERRANJOU                         | - 494 830,00     | - 205 491,46        |
| VAL DU LAYON                      | - 175 977,00     | - 159 261,60        |

- COMMUNIQUER aux communes les montants définitifs des attributions de compensation 2024 tels que présentés ci-dessus ;
- DEMANDER aux 4 communes dont le montant a été modifié de bien vouloir délibérer sur le montant des attributions de compensations définitives en visant le dernier rapport de CLECT du 25/10/2023.

**2024-80**

## **Communauté de Communes Loire-Layon-Aubance Renouvellement de la Convention Territoriale Globale**

La Convention Territoriale Globale (CTG) signée en 2020, arrive à échéance au 31 décembre 2024, et de fait doit être renouvelée.

Ce partenariat signé entre la CCLLA, le SIRSG, les communes et la CAF vise à renforcer l'efficacité, la cohérence et la coordination des actions en direction des habitants d'un territoire, pour permettre de :

- Construire un projet social de territoire autour d'objectifs partagés
- Adapter les actions aux réalités du territoire
- Structurer les partenariats et disposer d'une vision globale et décloisonnée
- Valoriser les actions locales
- Faciliter la prise de décision et fixer un cap
- Développer une offre de service répondant aux besoins des familles

Ce cadre de référence se définit sur nos champs d'intervention communs, à savoir : petite enfance, enfance jeunesse, parentalité, logement et cadre de vie, animation de la vie sociale, accès aux droits et aux services.

La CTG permet de :

- Rendre plus visible les actions avec la construction d'un projet global
- Renforcer le travail en transversalité et les coopérations entre les différents acteurs
- S'appuyer sur les dynamiques et encourager l'innovation sociale

- Impulser une dynamique territoriale durable
- Percevoir les subventions de fonctionnement de la CAF

### PROJET DE DELIBERATION

VU la CTG signée entre la CCLLA et la CAF pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2024 et approuvée par délibération de la CCLLA de 16 janvier 2020 ;

CONSIDERANT l'avis de la commission Développement Social en date du 4 juillet 2024 approuvant le renouvellement de la CTG pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2029.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité autorise le Maire ou son représentant à signer le renouvellement de la CTG pour la période 2025-2029, permettant à la commune de poursuivre la coopération sur le territoire et aux gestionnaires de bénéficier des financements CAF.

## 2024-81      Ressources Humaines Gratification stagiaires ALSH

---

Madame Valérie **LE TENNIER**, Adjointe en charge de l'Enfance et de la Jeunesse explique à l'Assemblée que, dans le cadre de l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement, la Commune reçoit régulièrement des stagiaires notamment pour validation du BAFA (Brevet d'Aptitude aux Fonctions d'Animateur).

Considérant qu'un stagiaire a participé aux missions d'encadrement de l'ALSH et a donné pleine satisfaction, elle propose de lui verser une gratification comme suit :

**VOYÉ-RABIN Clélia**

Stage du 26 au 30 août 2024 et du 21 au 31 octobre soit 14 jours : **250 €**.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, donne un avis favorable à cette proposition.

## 2024-82      Affaires Culturelles Convention de partenariat « Villages en scène »

---

Madame Jeanne-Marie **BRÉBION**, Adjointe en charge de la Culture, fait part à l'Assemblée que l'Établissement Public Administratif « Villages en scène » organise la saison annuelle de spectacles en lien avec des organisateurs locaux : Municipalités, associations culturelles.

La Commune participe à l'organisation des spectacles et à l'accueil des artistes avec cet Établissement.

Il convient donc de passer une convention qui a pour objet de déterminer :

- ✚ Les missions de l'établissement Villages en scène,
- ✚ Les missions de la structure organisatrice locale,
- ✚ Les interventions prévisionnelles des services techniques du secteur,
- ✚ La participation financière de la structure organisatrice locale,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, donne un avis favorable à la présente convention et autorise Monsieur le Maire (ou son représentant) à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

**2024-83**

## **Finances communales Modifications budgétaires n°04/2024**

Monsieur le Maire propose à l'Assemblée de modifier le budget primitif 2024 comme suit :

| Nature                                  | Article /<br>Opération | Fonctionnement |         | Investissement |         |
|---|------------------------|----------------|---------|----------------|---------|
|   |                        | Dépense        | Recette | Dépense        | Recette |
| Frais d'études                          | 2031                   |                |         | - 15 000 €     |         |
| Plan Local d'Urbanisme - Frais d'études | 202                    |                |         | 33 000 €       |         |
| Extension Commerce Coopératif           | 21318/6199             |                |         | 10 000 €       |         |
| Projets futurs                          | 2111/6120              |                |         | - 28 000 €     |         |
|   |                        | - €            | - €     | - €            | - €     |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, donne un avis favorable à cette proposition.

**Questions et informations diverses**

